



CURRICULUM

DIAGRAMA arquitectos S.A.

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 26 de junio de 1997

DIRECCIÓN: Juan de Illanes N39-78 y Escalinata, Urb. Jardines del Batán

TELÉFONOS: (593-2) 2439094 / 0991388361 / 0998026831

Página Web: www.diagramaec.com

Facebook: www.facebook.com/diagramasa/

Linkedin: <https://www.linkedin.com/company-beta/23316010/>

Instagram: <https://www.instagram.com/diagramaproyectos/>

E-mail: diagramaproyectos@gmail.com

rchiriboga222@gmail.com

joaquinchiriboga@hotmail.com

ORGANIZACIÓN

Presidente Ejecutivo: Sr. Roberto Chiriboga Núñez

Gerente: Ing. Joaquín Chiriboga Terán

Coordinador general de Avalúos: Sr. Remigio Crespo Cordovez

Contabilidad: Lcdo. Gustavo Moyano

ACTIVIDAD

Diagrama viene trabajando desde el año 1990 en los campos de Gerencia de Proyecto, Fiscalización, Planificación, Diseño Arquitectónico, Construcción de proyectos y Avalúos.

A.- GERENCIA DE PROYECTO

1- Edificio Iturrey - Quito

2- Edificio Grupo Enlace (Banco Solidario) - Quito

- 3- Edificio Centro de Parqueo - Quito
- 4- Edificio Olla de Piedra - Quito
- 5- Edificio Sol del Este - Quito
- 6- Edificio Opalo - Quito
- 7- Conjunto casas Parque Alegre - Quito
- 8- Conjunto habitacional La Cascada - Quito

B.- FISCALIZACIÓN

- 1- Edificio DHL internacional - Quito
- 2- Conjunto habitacional Uraba - Quito
- 3- Conjunto habitacional Portal del Lago - Santo Domingo de los Colorados
- 4- Conjunto habitacional Jardines de Izamba - Ambato
- 5- Conjunto habitacional Plaza Arboleda - Quito
- 6- Conjunto habitacional Balcones de la Eloy Alfaro
- 7- Proyecto inmobiliario el Pinar - Riobamba
- 8- Conjunto habitacional Portal de la Viña – Ambato
- 9- Conjunto habitacional Altos de la Colina- Quito
- 10- Cámara de congelado Ecofroz- Machachi
- 11- Residencia de Nancy Troya- vieja hacienda- Cumbayá
- 12- Nueva nave de corte Ecofroz- Machachi
- 13- Urbanización san Cayetano – Machachi
- 14- Urbanización el Belén – Machachi
- 15- Proyecto Punta Ballena – Manabí
- 16- Conjunto habitacional Bosques de Ushimana - Quito



C.- PLANIFICACION Y DISEÑO ARQUITECTONICO

C1.- CONJUNTOS HABITACIONALES

- 1- Proyecto Plaza Arboleda - 365 viviendas - Quito.
- 2- Conjunto habitacional La cascada II Etapa - 42 unidades de vivienda - Quito.
- 3- Conjunto Isabel - 86 unidades de vivienda - Quito.
- 4- Santa Clara - 50 unidades de vivienda - Quito.
- 5- Conjunto vacacional Puerto la Cruz - 20 unidades de vivienda - San Vicente Manabí.
- 6- Conjunto El Vergel - 53 unidades de vivienda- Quito.
- 7- La campiña - 50 unidades de vivienda- Quito.
- 8- La Antonia - 424 unidades de vivienda- Quito.
- 9- Caranqui - 215 unidades de vivienda - Ibarra.
- 10- La Victoria - 100 unidades de vivienda - Ibarra.
- 11- Canela- 5 unidades de vivienda- Cumbayá
- 12- Conjunto habitacional Mónaco - Cumbayá
- 13- Lotización en Hacienda Huagrahuasi - Pillaro Tungurahua
- 14- Lotización en hacienda Pasochoa - Pichincha
- 15- Lotización en terrenos en Manta – Manta
- 16- Lotización La Veranda 2 - Otón
- 17- Lotización Sebastián Crespo - Nayón
- 18- Conjunto Vista Sol diseño de unidades familiares - Alangasí

C2.- RESIDENCIAS PARTICULARES

- 1- Remodelación apartamento Alfredo Pallares - Quito
- 2- Remodelación casa Andrés Borrero - Cumbayá
- 3- Remodelación casa Álvaro Samper - El Condado



- 4- Remodelación departamento Gonzalo Páez - Quito
- 5- Remodelación departamento Diego Lasso - Quito
- 6- Remodelación departamento Bolivar Chiriboga – Quito
- 7- Remodelación Quinta Rodrigo Bermeo - Conocoto
- 8- Casa Bolivar Chiriboga - Tumbaco
- 9- Casa Luis Chiriboga - Tumbaco
- 10- Casa Roberto Chiriboga Tumbaco
- 11- Casa Sebastián Espinosa, El Condado- Quito
- 12- Casa Pedro Jose Guarderas, Urb Meneses Pallares - Cumbayá
- 13- Casa de Hacienda Pedro José Guarderas - Lasso
- 14- Casa Diego Almeida, Miravalle - Quito
- 15- Casa de Hacienda Diego Almeida - Cayambe
- 16- Casa Maria Elena Roman - Puembo
- 17- Casa Urs Muller - Puembo
- 18- Casa Santiago Quinta Carmen - Matilde Alangasí
- 19- Casa Quinta Al Monte - Alangasí
- 20- Casa Gonzalo Páez - Alangasí
- 21- Casa Miguel Andrade - Guayllabamba
- 22- Casa Rodrigo Darquea - Tumbaco
- 23- Casa Roque Bustamante - Pifo
- 24- Conjunto de casas Alvaro Samper -Puembo
- 25- Casa de Rodrigo Bermeo - Otavalo
- 26- Casa de José Miguel Orska – Tumbaco
- 27- Casa Francisco Cuesta – Tumbaco



- 28- Casa Bernardo Chiriboga – Tumbaco
- 29- Remodelación Casa Benito Jaramillo – Puembo
- 30- Remodelación Casa Rodrigo Bermeo – Quito Tennis
- 31- Remodelación Casa Cesar Arguello – Conocoto
- 32- Remodelación Francisco Herrera – Quito Tennis
- 33- Conjunto de casas Alvaro Samper - Puembo
- 34- Departamento Gloria Paz – Quito
- 35- Departamento Verónica Paz - Quito
- 36- Departamento Victor Aguilar – Quito
- 37- Departamento Maria Clara Orska – Quito
- 38- Remodelación Casa Nayón – Quito
- 39- Departamento Sebastián Campuzano - Quito

C3.-OFICINAS Y ALMACENES

- 1- Banco del Pichincha sucursal el bosque - Quito
- 2- Banco Solidario agencia el Recreo - Quito
- 3- Oficinas Enlace Negocios Fiduciarios - Quito
- 4- Oficinas Profilegal - Quito
- 5- Oficinas Solemsa - Quito
- 6- Oficina Moore Stephens Profile - Quito
- 7- Oficinas Valleflor - Quito
- 8- Almacenes Hobby Sports sucursal el bosque - Quito
- 9- Almacenes Hobby Sports- Cumbayá
- 10- Almacenes hobby Sports, CCI - Quito
- 11- DHL agencia colon - Quito



12- DHL - Guayaquil

13- Oficinas Proinco av. Orellana y Amazonas - Quito

14- Remodelación Oficinas Select – Machachi

15- Mecánica Serviteca Eloy Alfaro - Quito

C4.-IGLESIAS

1- Bolívar Chiriboga - Tumbaco

2- Roque Bustamante (La Balbanera de Palugo) - Pifo

3- Álvaro Samper - Machachi

4- Remodelación Iglesia Salcedo - Salcedo

5- Iglesia Parroquial San Isidro del Inca- Quito

6- Valleflor – Pifo

C5.-RESTAURANTES

1- Restaurante Atocha - Quito

2- Restaurante la Casa del Cangrejo – Quito

3- Restaurante La Vieja Europa - Quito

4- Restaurante Flamenquito (Casa de Damián) - Quito

5- Restaurante Licorec - Lasso

C6.-VARIOS

1- Área social Valleflor- Pifo

2- Camerinos Valleflor - Pifo

3- Bodegas- Valleflor - Pifo

4- Centro de Capacitación Valleflor - Pifo

5- Cuarto Frio Valleflor – Pifo

6- Laboratorio Valleflor – Pifo



7- Camerinos y Comedor Floricola Sunrite – Cayambe

8- Camerinos y comedor Valleflor – Pifo

9- Camerinos y comedor Floricola Hacienda San Francisco – El Quinche

D.- CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN

D1.- INSTITUCIONES, CONJUNTOS HABITACIONALES, EDIFICIOS, OFICINAS Y ALMACENES

1- Centro de capacitación Fundación Reina de Quito - Quito

2- Conjunto habitacional Mónaco - Cumbayá

3- Conjunto habitacional La Virgen - Quito

4- Conjunto habitacional Portal de Chimbacalle - Quito

5- Conjunto habitacional la victoria - Ibarra

6- Banco del pichincha sucursal el bosque - Quito

7- Banco solidario agencia el recreo - Quito

8- Oficinas enlace negocios fiduciarios - Quito

9- Oficinas profilegal - Quito

10- Oficinas solemsa - Quito

11- Oficina moore stephens profile - Quito

12- Almacenes Hobby Sports sucursal el bosque - Quito

13- Almacenes Hobby Sports- Cumbayá

14- Almacenes Hobby Sports CCI - Quito

15- DHL agencia colon - Quito

16- DHL - Guayaquil

17- Valleflor – Pifo

18- Gimnasio Borrero El Condado – Quito



19- Conjunto La veranda – Otón

20- Edificio Zebra (movimiento de tierras y cimientos) - Cumbayá

D2.- REMODELACIONES RESIDENCIAS PARTICULARES

1- Apartamento Alfredo Pallares - Quito

2- Casa Andrés Borrero - Cumbayá

3- Casa Álvaro Samper, El Condado - Quito

4- Departamento Gonzalo Páez - Quito

5- Departamento Diego Lasso - Quito

6- Departamento Bolívar Chiriboga – Quito

7- Casa Quinta Rodrigo Bermeo - Conocoto

8- Iglesia Salcedo – Salcedo

9- Conjunto de casas Alvaro Samper - Puembo

10- Departamento Gloria Paz – Quito

11- Departamento Verónica Paz - Quito

12- Departamento Víctor Aguilar – Quito

13- Departamento María Clara Orska – Quito

14- Remodelación Casa Nayón – Quito

15- Departamento Sebastián Campuzano - Quito

D3.- CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAS PARTICULARES

1- Casa Bolívar Chiriboga - Tumbaco

2- Casa Luis Chiriboga - Tumbaco

3- Casa Roberto Chiriboga - Tumbaco

4- Casa Sebastián Espinosa, El Condado- Quito

5- Casa Pedro Jose Guarderas, Urb Meneses Pallares - Cumbayá



6- Casa de Hacienda Pedro José Guarderas - Lasso

7- Casa Diego Almeida, Miravalle - Quito

8- Casa de Hacienda Diego Almeida - Cayambe

9- Casa Maria Elena Román - Puembo

10- Casa Urs Muller - Puembo

11- Casa Alvaro Samper - Puembo

12- Casa Quinta Carmen Matilde - Alangasí

13- Casa Quinta Al Monte - Alangasí

14- Casa Gonzalo Páez - Alangasí

15- Casa Miguel Andrade - Guayllabamba

16- Ampliación Casa Benito Jaramillo - Tumbaco

17- Casa Rodrigo Darquea - Tumbaco

18- Casa Rafael Bonilla, Campo Alegre - Quito

19- Casa Pablo Cadena – Quito

20- Casa Jorge Calero -Yaruquí

21- Casa Fernando Flores - Cumbayá

22- Casa Rodrigo Bermeo - Otavalo

23- Casa Nancy Mansfield - Cumbayá

24- Casa Benito Jaramillo la Viña – Tumbaco

25- Casa Francisco Cuesta – Tumbaco

26- Casa Peralvo Grijalva - Capelo

D4.- IGLESIAS:

1- Bolívar Chiriboga - Tumbaco

2- Roque Bustamante - Pifo



- 3- Álvaro Samper - Machachi
- 4- Iglesia Parroquial San Isidro del Inca - Quito
- 5- Capilla Valleflor - Pifo

D5.- FÁBRICAS Y BODEGAS

- 1- Ampliación Fábrica de Concentrados Athlantic Industries, Calderón - Quito
- 2- Molinos La Unión, Calderón - Quito
- 3- Ecofroz Camara Fria 600 m² - Machachi
- 4- Ecofroz Bodega Cartones 400 m² - Machachi
- 5- Ecofroz Comedor 300 m² - Machachi
- 6- Ecofroz Camara Materia Prima 400 m² - Machachi
- 7- Ecofroz Estructuras y Pisos Tanques De Enfriamiento -Machachi
- 8- Ecofroz Camara Materia Prima - Lasso
- 9- Ecofroz Corte - Lasso
- 10- Ecofroz Comedor - Lasso
- 11- Galpón Cuarto Frio Valleflor - Pifo
- 12- Laboratorio Valleflor – Puembo
- 13- Remodelación Galpón Cervecería Artesanal Abysmo
- 14- Centro de Capacitación Valleflor
- 15- Bodegas Muebles El Bosque – Calderón

D6.- RESTAURANTES

- 1- Restaurante Atocha - Quito
- 2- Restaurante la Casa del Cangrejo – Quito
- 3- Restaurante La Vieja Europa - Quito
- 4- Restaurante Flamenquito (Casa de Damián) - Quito



E.- AVALUOS

Como referencia de nuestra experiencia, **DIAGRAMA** arquitectos S.A. ha sido calificada como evaluadora en: Banco Amazonas, Cooperativa de Ahorro y Crédito “Cámara de Comercio de Ambato” Ltda.; Banco Solidario , ENLACEIN, ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS, ATIS, CTH, PANAVIAL.

Así mismo, la cantidad de avalúos realizados en el año 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 y lo transcurrido la década del 2010 sobrepasan los 5000. Además se han realizado inspecciones y entrega - recepción de bienes.

El personal de **DIAGRAMA** arquitectos S.A. se ha capacitado y ha promovido junto con el Banco Solidario y el Instituto Ecuatoriano para la Financiación de la Vivienda, el curso oficial de la Cámara de Avaluadores de Colombia. También ha participado en cursos en el ámbito nacional como instructores y ha dictado un curso de avalúos para corredores inmobiliarios en MANPOWER. De igual forma el personal está capacitado bajo las nuevas técnicas de elaboración de Avaluos establecidas por institutos como el IBAPE, recibidos en capacitaciones acreditadas por la cámara de la industria de la construcción.

La Superintendencia de Compañías emitió la resolución No.01.Q.ICI.OO4 y el No. de calificación SC.RNP.O34 a **DIAGRAMA** arquitectos S.A. como empresa de peritos avaluadores, por lo que estamos autorizados por tal Institución de control desde el año 2001.

La Superintendencia de Bancos, emitió la resolución No. SBS-DN-2002-0129, en la que se asigna el número de registro No. PA-2002-036 como empresa de peritos avaluadores desde el año 2002.

Entre los avalúos **más importantes** realizados por nuestra empresa tenemos:

- AMPLIACIÓN PANAMERICANA DESDE AMBATO HASTA MACHACHI
- AMPLIACIÓN PANAMERICANA DESDE QUITO HASTA GUAYLLABAMBA
- AMPLIACIÓN PANAMERICANA DESDE TABACUNDO HASTA CUSUBAMBA
- AMPLIACIÓN PANAMERICANA DESDE CAJAS HASTA OTAVALO
- AMPLIACIÓN PANAMERICANA DESDE AMBATO HASTA RIOBAMBA
- EXPOFORESTAL- (Puerto de Esmeraldas)
- TECNIEQUIPOS: OFICINA



- FLARIS: PLANTACION DE FLORES
- BANCO SOLIDARIO: EDIFICIO
- ESTEBAN SERRANO: TERRENO-INMUEBLES
- INFLOREX: PLANTACION DE FLORES
- HACIENDA LA ARGENTINA 1, 2,3
- ICUFRIO: MAQUINARIA
- FLORES ESMERALDAS: PLANT. FLORICOLA
- TIMSA: PUERTO PESQUERO
- TRINIPUERTO: PUERTO DESCARGA GRANEL
- ZAMISA S.A.: VIVIENDAS (GUAYAQUIL)
- PILADORA LA PAZ (DAULE)
- CEMISE: OFICINA-ALMACEN
- TEJIDEX: MAQUINARIA TEXTIL
- PLAZA ARBOLEDA: TERRENO
- AUTORIDAD PORTUARIA (ESMERALDAS)
- LOS MASTODONTES (QUITO)
- PSCICOLA PISIERRA: INDUSTRIA-VIVIENDA
- TECNIESTAMP: MAQUINARIA
- U.V.PLASTIC: MAQUINARIA
- PROCULFLOR: PLANTACION FLORICOLA
- VILLA DE CALDERON (CALDERON)
- OTULINA: ESTACION DE SERVICIOS PLUVIALES
- LA CASCADA: CONJUNTO HABITACIONAL
- ALEX BUSTOS: FLORICOLA



- IMEGTRA: TERRENO
- FLORITEP: PLANTACIÓN FLORICOLA
- ENVASES DEL LITORAL: MAQUINARIA HOJALATA
- PROLOCEKI-KIOSCO (SAN GABRIEL)
- ROSAMONT: FLORICOLA
- ACTEGRO: FLORICOLA
- EFORMASA-CAUCHO (SAN LORENZO)
- IMPRENTA MARISCAL (QUITO)
- JERONIMO MALUENDA (QUITO)
- ECRUSA (ESMERALDAS)
- SERINTEC (QUITO)
- SERVIEQUIPOS (QUITO)
- EDUARDO DIEZ (HACIENDA)
- EXPO FORESTAL: MAQUINARIA INDUSTRIAL (ESMERALDAS)
- SINTESA: PLANTA INDUSTRIAL
- INMOBILIARIA ZARPO: EDIFICIO
- CLUB RESORT DEL PACIFICO: HOTEL
- GERMAN PIEDRO: HACIENDA
- AGRIGACESA: MAQUINARIA INDUSTRIAL
- CONSMAQ ANDINA: OFICINA
- BELLA ROSA: PLANTACION DE FLORES
- DHL INTERNACIONAL DEL ECUADOR: EDIFICIO
- HORTALGASA: HACIENDA GALAPAGOS
- HACIENDA "LAS MARIAS 1, 2,3"



- PALMORIENTE – EXTRACTORA DE ACEITE
- PLAZA ARDRES – EDIFICIO
- HCDA. SAN LUIS DE ROSASPAMBA – OTAVALO

